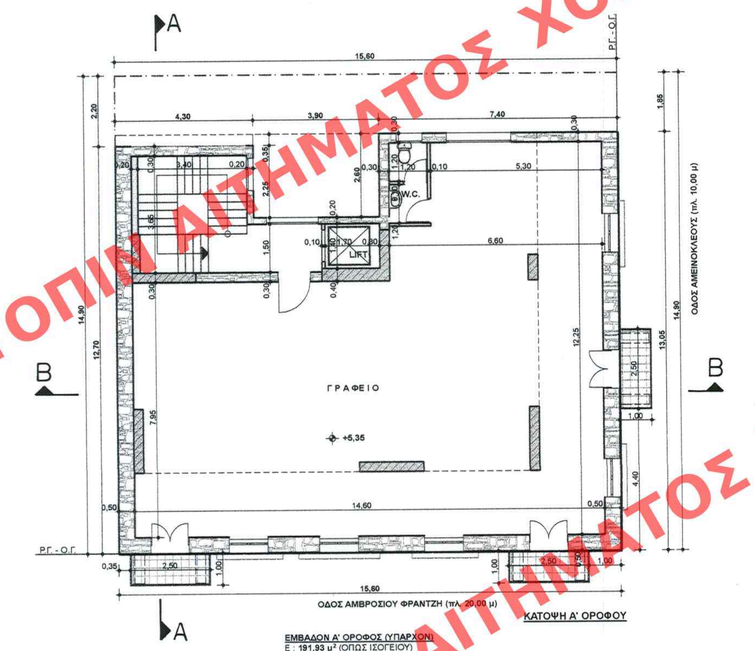


ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

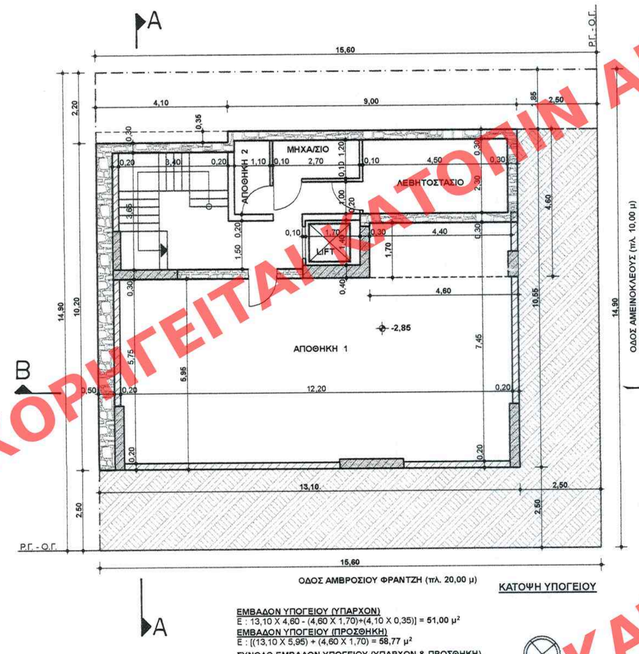
ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ)
Ε : **191,93 μ²** (ΟΠΩΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ)

ΟΓΚΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 191,93 X 4,00 = **767,72 μ³**

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ : 169,68 μ²

ΚΟΙΝ / ΣΤΑ : 22,25 μ²

ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ
Ε ΓΡΑΦΕΙΟ : [(14,60 X 7,95)+(6,60 X 1,60)+(2,60 X 5,30)] = 140,41 μ²
Ε ΦΩΤΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : [(1,10 X 3,10X3)+(1,10 X 2,30X5)] = 22,88 μ²
ΕΛΕΓΧΟΣ : 22,88 > 14,04



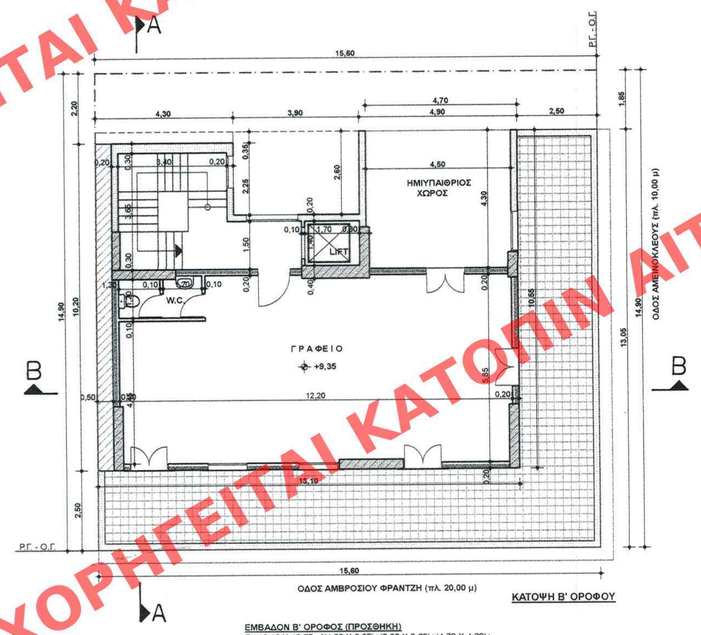
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)
Ε : 13,10 X 4,60 - (4,60 X 1,70)+(4,10 X 0,35)] = **51,00 μ²**
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
Ε : [(13,10 X 5,95) + (4,60 X 1,70) = **58,77 μ²**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
Ε : 51,00 + 85,77 = **136,77 μ²**

ΟΓΚΟΣ
ΥΠΟΓΕΙΟ : 136,77 X 3,05 = **417,15 μ³**

ΑΠΟΘΗΚΗ 1 : **86,00 μ²**
ΑΠΟΘΗΚΗ 2 : **3,35 μ²**

ΚΟΙΝ / ΣΤΑ : 136,77 - [(86,00 + 3,35)] = 47,42 μ²



ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

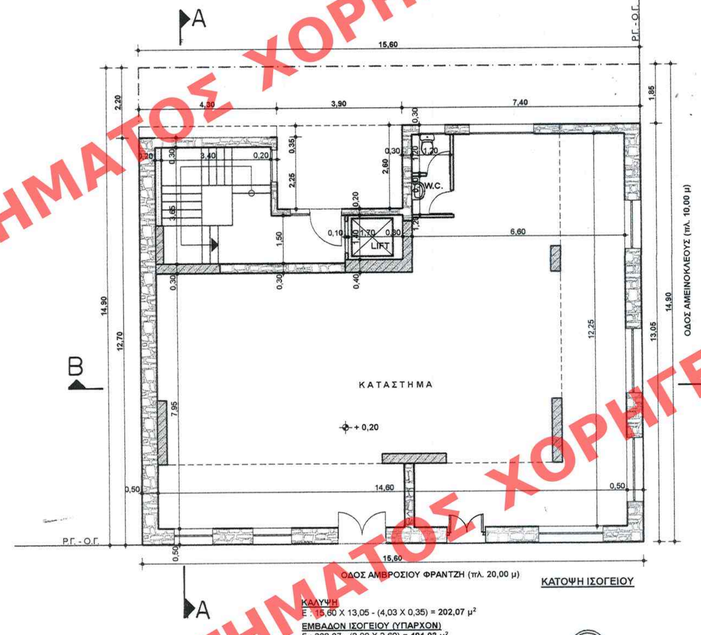
ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
Ε : 13,10 X 10,55 - [(4,30 X 0,35)+(3,90 X 2,60)+(4,70 X 4,30)+
+(0,50 X 10,20)] = **101,26 μ²**
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
Ε : 4,70 X 4,30 = **20,21 μ²**

ΟΓΚΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 121,46 X 2,95 = **358,31 μ³**

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ : 79,00 μ²

ΚΟΙΝ / ΣΤΑ : 22,25 μ²

ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ
Ε ΓΡΑΦΕΙΟ : 12,20 X 5,85 = 71,37 μ²
Ε ΦΩΤΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : [(1,10 X 2,20X3)+(1,10 X 1,50X2)] = 10,56 μ²
ΕΛΕΓΧΟΣ : 10,56 > 7,13



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ
Ε : 15,60 X 13,05 - (4,03 X 0,35) = **202,07 μ²**
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)
Ε : 202,07 - (3,90 X 2,60) = **191,93 μ²**

ΟΓΚΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ : 202,07 X 5,35 = **1.081,07 μ³**

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ : 169,68 μ²

ΚΟΙΝ / ΣΤΑ : 22,25 μ²

ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Ε ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ : [(14,60 X 7,95)+(6,60 X 1,60)+(2,60 X 5,30)] = 140,41 μ²
Ε ΦΩΤΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : [(1,10 X 2,50X3)+(1,90 X 2,50X3)+(1,40 X 2,50)] = 26,00 μ²
ΕΛΕΓΧΟΣ : 26,00 > 14,04

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΨΙΖΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.19472/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και
περιορισμών δόμησης στο κτίριο που
βρίσκεται επί των οδών Αμβρ. Φραντζή
4-6 και Αμεινοκλέους Του Εγκεκριμένου
ρυμοτ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 30 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΣΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 141 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΔΔΡ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2010

Αρ. Φακ. 51/10
σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 48 & ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ

ΘΕΜΑ :
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΜΒΡΙΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 47 & ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΞ : 1 : 100

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ